

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PDTK / T / PD / 600-4 / 6 / 1 / 2020-91)

Dalam perkara Seksyen 265(2) Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat: 671380-H)
DAN

PEMEGANG GADAIAN

NURULNAIM BINTI AHMAD JAMALUDIN
(NO. KP: 830624-14-6298)

PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Klang yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut diatas pada 1 April, 2022 dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang dengan ini dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah ini

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT, 20 HARIBULAN MEI, 2022

PADA PUKUL 10.00 PAGI

DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK STRATA:	HSM 54998
NO. LOT:	PT 147352
TEMPAT:	8 th Mile Jalan Kebun
MUKIM / DAERAH / NEGERI:	Mukim Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN:	Selama-lamanya
KELUASAN LANTAI:	149 meter persegi (1,604 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN:	RM50.00
KEGUNAAN TANAH:	Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR:	NURULNAIM BINTI AHMAD JAMALUDIN – 1/1 bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN:	Tiada
BEBANAN:	Digadaikan kepada CIMB ISLAMIC BANK BERHAD melalui No. Perserahan: 71/2017 didaftarkan pada 9 Januari 2017
ENDOSAN:	TANAH SIMPANAN MELAYU (SILA SERTAKAN SALINAN SURAT BERANAK PEMBELI / WAKIL PEMBELI)

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Harta tersebut adalah sebuah Rumah Teres Tiga Tingkat (Lot Hujung) yang beralamat di No. 43, Jalan Tanjung Balai 30/236, Taman Impian Murni, Seksyen 30, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Harta tersebut akan dijual "dalam keadaan sepertiimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM685,000.00 (RINGGIT MALAYSIA ENAM RATUS LAPAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank draf di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum atau pada 9.30 pagi sebelum pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempuh **satu ratus dua puluh (120) hari** daripada tarikh jualan lelong kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD**.

UNTUK MENDAPATKAN BUTIR-BUTIR SELANJUTNYA, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Klang atau **TETUAN TAN NORIZAN & ASSOCIATES** Peguambela & Peguamcara yang beralamat di A-1002 & A-902, Penthouse Office Suite, 10th Floor & 9th Floor, Block A, Kelana Square, No. 17, Jalan SS 7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan [No Ruj: CIMBI.18L.KL.1098.12.028, Tel No. 03-7610 0170 / Faks No. 03-7610 0171] Peguamcara kepada Pemegang Gadaian atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah.

CANANG AUCTIONEERS

No. 3, Jalan Suasana 4/2
Bandar Tun Hussein Onn
Bt. 9, Cheras
43200 Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-90761581/Fax: 03-90802782
Ruj kami: CA/1446/2022(KLG)

SELVA RAJA A/L PERUMAL
Pelelong Berlesen